

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF

Nr. 9921/13.08.2015

**CAIET DE SARCINI**  
(anexă la REFERAT de NECESITATE)

privind proiectul  
“Amenajare spații interioare sediu C.J. Timiș - Palatul Administrativ  
AMENAJARE HOL CENTRAL PARTER”

**Capitolul 1 – INFORMAȚII GENERALE**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

**Amenajare spații interioare sediu C.J. Timiș:  
AMENAJARE HOL CENTRAL PARTER (corpul vechi)**

**1.2. Amplasare lucrări:**

Lucrările de amenajare propuse se vor face în spațiile interioare aflate la parter, în corpul vechi al clădirii Palatului Administrativ al Județului Timiș.

**1.3. Tema cu fundamentarea necesității și oportunității investiției:**

Având în vedere că în anii anteriori s-a demarat procesul de modernizare a holurilor interioare din corpul vechi al Palatului Administrativ, efectuându-se lucrări de amenajări interioare în holurile de la etajele I și II, este necesar ca procesul să se finalizeze prin amenajarea holului de la parter. Se impune ca acest spațiu principal de primire să se prezinte la un standard ridicat de calitate, sub aspect estetic, funcțional, informatic și tehnologic.

La elaborarea conceptului de amenajare se va ține seama de caracteristicile funcționale, compoziționale și estetice ale clădirii, de necesitatea integrării soluției propuse în contextul existent, deopotrivă clasic și modern.

În scopul obținerii unei imagini unitare, la alegerea soluțiilor, elementelor de vocabular arhitectural și a materialelor se va ține cont de aspectul spațiilor interioare din corpul vechi și, cu precădere, din corpul nou al Palatului Administrativ.

Se va urmări ca intervenția concepută să asigure coerență funcțională, compozițională și o expresie arhitecturală unitară, cu accente contemporane.

### **Capitolul 3 – DOCUMENTAȚII SOLICITATE**

Se vor asigura servicii de proiectare într-o singură etapă: “Amenajare spații interioare sediu C.J. Timiș - Palatul Administrativ - AMENAJARE HOL CENTRAL PARTER” (corpul vechi).

Se vor elabora piese scrise și desenate, în conformitate cu legislația în vigoare, astfel:

1. Proiect tehnic + caiete de sarcini + detalii de execuție (PT+CS+DE)
2. Asistență tehnică (detalii relevante, modificări, după caz)

Se anexează extrase din Cartea Construcției pentru imobilul “Palatul Administrativ” S+P+4E – Timișoara, astfel:

1. Plan parter - releveu - scara 1:100
2. Secțiune - releveu - scara 1:100

Proiectantul se obligă să actualizeze datele din releveu puse la dispoziție, prin măsurători de verificare. Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului și alte informații necesare derulării proiectului, dacă este cazul.

### **Capitolul 4 – TERMENE ESTIMATE**

Lucrările de servicii de proiectare se vor realiza în termen de 30 zile lucrătoare de la data lansării ordinului de începere a lucrării de către beneficiar.

Lucrările de servicii de proiectare detaliate în prezentul CAIET DE SARCINI se referă la Lista de investiții pe anul 2015, poziția „Amenajare spații interioare sediu C.J. Timiș – Amenajare hol central parter - proiectare”.

### **Capitolul 5 – MOD DE PREZENTARE**

Documentația va fi elaborată și predată beneficiarului pe suport letric și pe suport magnetic, după cum urmează:

<b>Etape de execuție</b>	<b>LUCRĂRI DE ELABORAT / SERVICII PRESTATE</b>	<b>Nr. exemplare / nr. vizite</b>
1.	AMENAJARE HOL CENTRAL PARTER (corpul vechi) - PT+CS+DE - Asistență tehnică	- 4 exemplare + CD - după caz

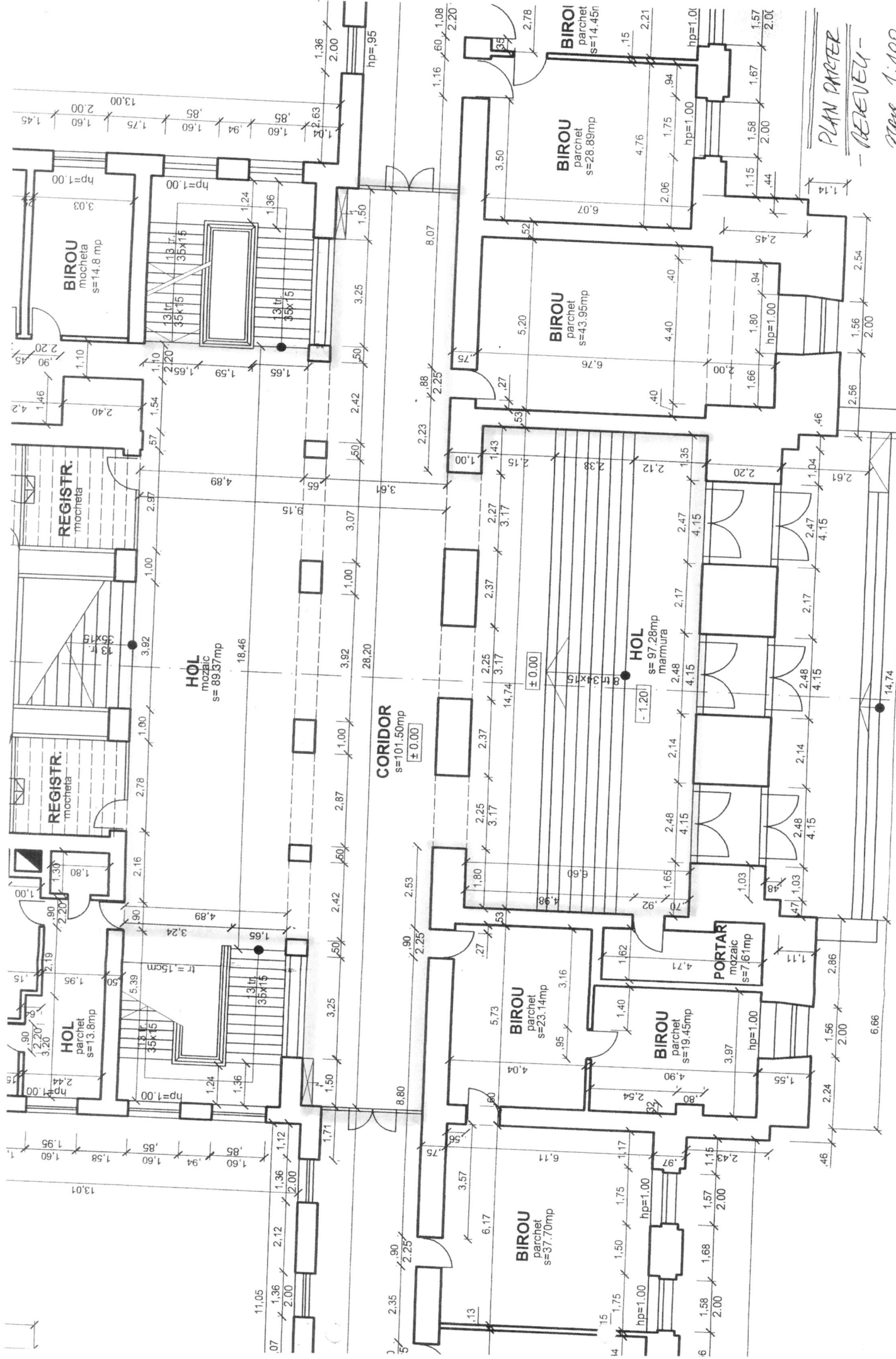
ARHITECT ȘEF,  
**Loredana Theodora PĂLĂLĂU**



Întocmit,  
Șef serviciu avizare, autorizare,

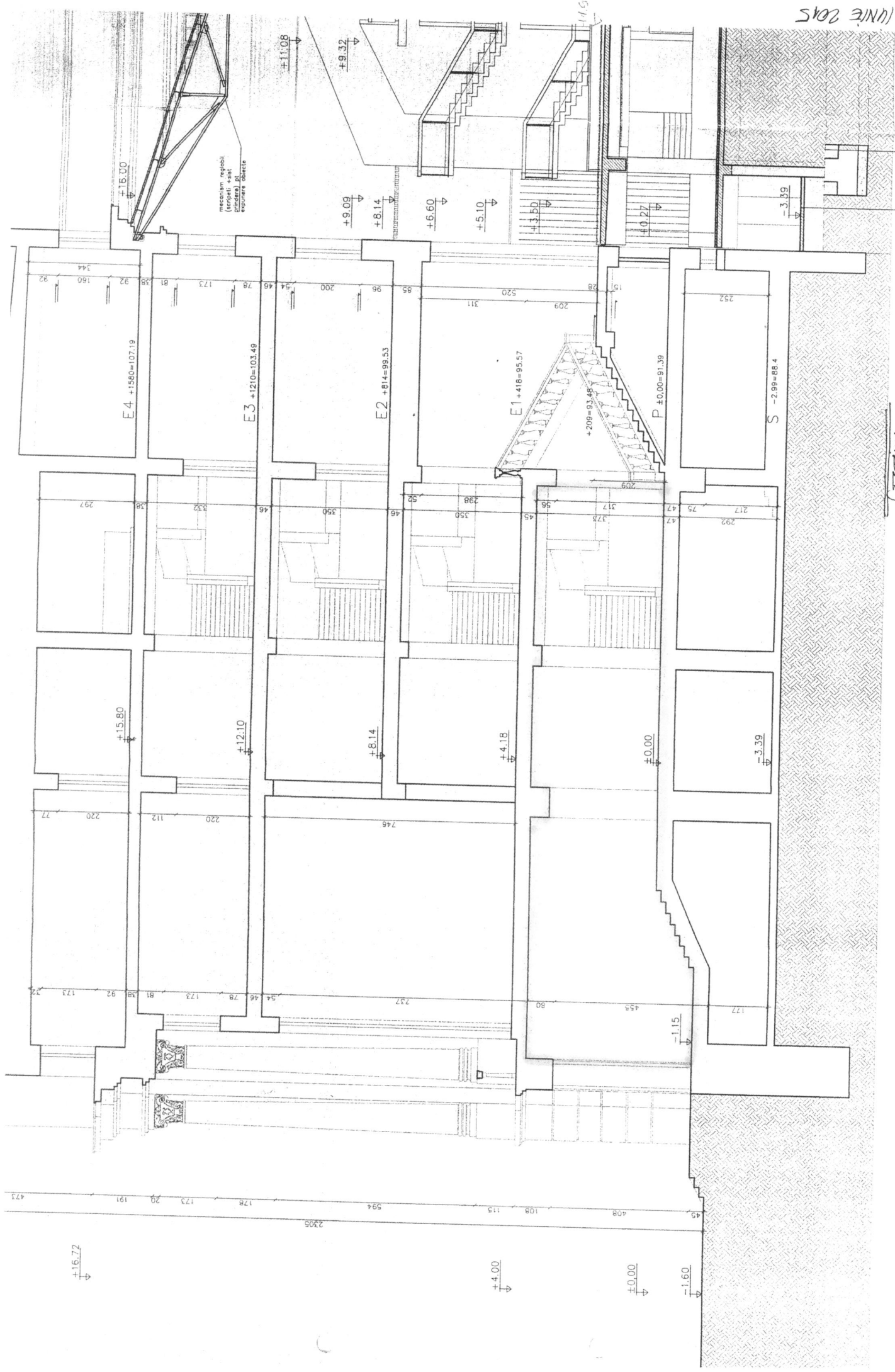
**Grațiela MĂRCULESCU**





PLAN PAFETER  
- REVENEU -  
scara 1:100

Exlon din Cartea Constructiei pentru imobilul  
PACARUL ADMINISTRATIV S+P+AE - TIMBOARA



LINE 2015

IMPLUTURA PIETRIS 40cm.  
 FINCA DE LAPATAE BA. B0.  
 BETA S. CALAZARU S.R.L.  
 PAMANT

PARDOSEALA BETON MOZAIKAT 5cm  
 TROTUAR BA. 10cm  
 IMPLUTURA PIETRIS 50cm  
 PAMANT

SECTIUNE  
 —RELEVEN—  
 scara 1:100 "PALATUL ADMINISTRATIV" SFAE

prevederile tehnice  
 (scara) + s.a.  
 (principala) pt.  
 expunere obiecte

+16.72

+4.00

±0.00

-1.60

+15.80

+12.10

+8.14

+4.18

±0.00

-3.39

+9.09

+8.14

+6.60

+5.10

+3.60

+0.27

-3.39

+11.08

+9.32

+11.5

E1 +418-95.57

P ±0.00-91.39

S -2.99-88.4

E4 +1580-107.19

E3 +1210-103.49

E2 +814-98.53

344  
160  
92  
38  
81  
173  
78  
45  
54  
200  
96  
95  
520  
311  
209  
28  
15

297  
38  
332  
46  
350  
45  
298  
298  
59  
350  
45  
59  
317  
47  
75  
217  
292

77  
220  
112  
220  
746  
72  
173  
92  
38  
81  
173  
78  
45  
54  
237

473  
2395  
94  
115  
108  
408  
45

177

-1.15

252

209

28

15

209

311

95

96

200

54

45

78

173

81

38

92

160

344

47

75

217

292

45

317

209

350

46

350

46

332

38

297

112

220

77

45

408

108

115

94

178

173

20

191

473